

# Tabela de valores

Doze apartamentos: um T1, sete T2 e quatro T2+2, em três pisos.

Valores por fração, com a área habitacional de cada uma.



Imagem ilustrativa, não contratual.

| FRAÇÃO               | TIPOLOGIA | ÁREA HABITACIONAL     | VALOR     |
|----------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| PISO 0 · Rés-do-chão |           |                       |           |
| A                    | T2        | 78,80 m <sup>2</sup>  | 299.000 € |
| B                    | T2        | 97,00 m <sup>2</sup>  | 330.000 € |
| C                    | T2        | 75,00 m <sup>2</sup>  | 295.000 € |
| D                    | T1        | 56,20 m <sup>2</sup>  | 250.000 € |
| PISO 1               |           |                       |           |
| E                    | T2        | 97,00 m <sup>2</sup>  | 365.000 € |
| F                    | T2        | 81,30 m <sup>2</sup>  | 335.000 € |
| G                    | T2        | 81,80 m <sup>2</sup>  | 335.000 € |
| H                    | T2        | 97,00 m <sup>2</sup>  | 365.000 € |
| PISO 2 · Com sótão   |           |                       |           |
| I                    | T2+2      | 166,70 m <sup>2</sup> | 520.000 € |
| J                    | T2+2      | 155,25 m <sup>2</sup> | 490.000 € |
| K                    | T2+2      | 153,20 m <sup>2</sup> | 490.000 € |
| L                    | T2+2      | 165,90 m <sup>2</sup> | 520.000 € |

Nas frações I, J, K e L, a área habitacional inclui o sótão. Valores em euros, sujeitos a confirmação e a alteração sem aviso prévio. Áreas de acordo com o quadro de áreas do projeto; o detalhe de sótão, alpendres, varandas, terraços e permitagem está na página seguinte.

# Quadro de áreas e permilagem



| FRAÇÃO     | UTILIZAÇÃO  | CAVE<br>Estacionamento | PISO 0<br>Hab. · m² | PISO 1<br>Hab. · m² | PISO 2<br>Hab. · m² | SÓTÃO<br>Arrumos · m² | ALPENDRES<br>m² | VARANDAS<br>m² | TERRAÇOS<br>m² | PERMILAGEM | VALOR<br>€ |
|------------|-------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|----------------|----------------|------------|------------|
| A          | Hab. · T2   |                        | 78,80               |                     |                     |                       |                 |                |                | 6,18%      | 299.000 €  |
| B          | Hab. · T2   |                        | 97,00               |                     |                     |                       |                 |                |                | 7,60%      | 330.000 €  |
| C          | Hab. · T2   |                        | 75,00               |                     |                     |                       |                 |                |                | 5,88%      | 295.000 €  |
| D          | Hab. · T1   |                        | 56,20               |                     |                     |                       |                 |                |                | 4,40%      | 250.000 €  |
| E          | Hab. · T2   |                        |                     | 97,00               |                     |                       |                 | 40,95          |                | 8,56%      | 365.000 €  |
| F          | Hab. · T2   |                        |                     | 81,30               |                     |                       | 1,85            | 18,25          |                | 6,84%      | 335.000 €  |
| G          | Hab. · T2   |                        |                     | 81,80               |                     |                       | 1,85            | 17,75          |                | 6,87%      | 335.000 €  |
| H          | Hab. · T2   |                        |                     | 97,00               |                     |                       |                 | 40,15          |                | 8,55%      | 365.000 €  |
| I          | Hab. · T2+2 |                        |                     |                     | 97,00               | 69,70                 |                 | 55,10          | 31,05          | 12,36%     | 520.000 €  |
| J          | Hab. · T2+2 |                        |                     |                     | 83,15               | 72,10                 |                 | 30,80          | 9,40           | 10,29%     | 490.000 €  |
| K          | Hab. · T2+2 |                        |                     |                     | 82,45               | 70,75                 | 1,20            | 27,90          | 9,40           | 10,14%     | 490.000 €  |
| L          | Hab. · T2+2 |                        |                     |                     | 97,00               | 68,90                 |                 | 55,20          | 31,05          | 12,33%     | 520.000 €  |
| Área comum |             | 386,45                 | 76,80               | 30,20               | 30,20               | 20,40                 | 7,20            |                | 8,25           |            |            |

Áreas em metros quadrados, de acordo com o quadro de áreas do projeto. A cave de estacionamento e as restantes áreas comuns constam na linha «Área comum». Valores em euros, sujeitos a confirmação e a alteração sem aviso prévio.

